

Posebna ponuda OTP banke d.d.

Stambeni kredit

Promotivna ponuda OTP prvi dom – vrijedi do 30.04.2026.

Fiksna kamatna stopa:

2,99 % za cijeli rok otplate kredita, efektivna kamatna stopa¹ 3,58%, uz obvezu ugovaranja police osiguranja života

3,19 % za cijeli rok otplate kredita, efektivna kamatna stopa² 3,27%

Iznos kredita¹: do 500.000 EUR

Rok otplate: do 30 godina

Reprezentativni primjer za kupnju / adaptaciju

Iznos kredita	Rok otplate	Vrsta kamatne stope	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa	Iznos mjesečnog anuiteta	Iznos ukupne redovne kamate	Ukupan iznos za otplatu**
130.000 EUR	25 godina (300 anuiteta)	Fiksna	uz osiguranje otplate: 2,99 %	3,58 % ¹	616 EUR	54.739 EUR	196.627 EUR
			3,19 %	3,27 % ²	629 EUR	58.819 EUR	190.252 EUR

¹ EKS - Efektivna kamatna stopa izračunata je na iznos kredita od 130.000 EUR, uz rok otplate kredita od 25 godina, uz navedenu kamatnu stopu. U ukupan iznos za otplatu i EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu 1,90 EUR, trošak police osiguranja nekretnine u iznosu 28,67 EUR godišnje, prosječni trošak police životnog osiguranja u iznosu 35 EUR mjesečno i interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za dva mjeseca. Za navedeni iznos kredita obavezan je upis založnog prava. Polica životnog osiguranja se ugovara na minimalno 60% iznosa kredita.

² EKS - Efektivna kamatna stopa izračunata je na iznos kredita od 130.000 EUR, uz rok otplate kredita od 25 godina, uz navedenu kamatnu stopu. U ukupan iznos za otplatu i EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu 1,90 EUR, trošak police osiguranja nekretnine u iznosu 28,67 EUR godišnje te interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za dva mjeseca. Za navedeni iznos kredita obavezan je upis založnog prava.

**Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita i kamate obračunate do dospijeća (koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena fiksna stopa) te sve ostale naknade i troškove uključene u izračun EKS-a.

Podaci u tablici su navedeni informativno.



Besplatna polica Groupama osiguranja nekretnine za prvu godinu otplate kredita.



Bez troška procjene nekretnine.***

***ukoliko procjenu provode OTP Nekretnine.



Svim novim klijentima koji refinanciraju stambeni kredit u drugim bankama, OTP banka snosi trošak javnog bilježnika.

Ponuda uz obvezu ugovaranja police osiguranja

Fiksna kamatna stopa:

3,19 % fiksna za cijeli rok otplate kredita, efektivna kamatna stopa¹ 3,78 %

Kombinirana kamatna stopa:

2,69 % fiksna prvih 5 godina otplate kredita, za preostali period promjenjiva 3,87 % * (3M EURIBOR + marža 1,75 %), efektivna kamatna stopa¹ 3,97 %

Ponuda bez obveze ugovaranja police osiguranja

Fiksna kamatna stopa:

3,39 % fiksna za cijeli rok otplate kredita, efektivna kamatna stopa² 3,48 %

Kombinirana kamatna stopa:

2,89 % fiksna prvih 5 godina otplate kredita, za preostali period promjenjiva 3,87 % * (3M EURIBOR + marža 1,75 %), efektivna kamatna stopa² 3,56 %

Iznos kredita¹: do 500.000 EUR

Rok otplate: do 30 godina

Reprezentativni primjer za kupnju / adaptaciju

Iznos kredita	Rok otplate	Vrsta kamatne stope	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa	Iznos mjesečnog anuiteta	Iznos ukupne redovne kamate	Ukupan iznos za otplatu**
130.000 EUR	25 godina (300 anuiteta)	Fiksna	uz osiguranje otplate: 3,19 %	3,78 % ¹	629 EUR	58.819 EUR	200.752 EUR
			3,39 %	3,48 % ²	643 EUR	62.949 EUR	194.427 EUR
		Kombinirana	uz osiguranje otplate: 2,69 % fiksna 5 godina, nakon toga promjenjiva* 3,87 % (3M EURIBOR + 1,75 marža)	3,97 % ¹	596 EUR prvih 5 godina, zatim 662 EUR	64.609 EUR	206.430 EUR
			2,89 % fiksna 5 godina, nakon toga promjenjiva* 3,87 % (3M EURIBOR + 1,75 marža)	3,56 % ²	609 EUR prvih 5 godina, zatim 665 EUR	66.042 EUR	197.407 EUR

Podaci u tablici su navedeni informativno.

* Promjenjiva kamatna stopa izračunata je kao zbroj fiksne marže banke i tromjesečne referentne stope EURIBOR koja na dan 01.04.2026. godine za valutu EUR iznosi 2,12%.

¹ EKS - Efektivna kamatna stopa izračunata je na iznos kredita od 130.000 EUR, uz rok otplate kredita od 25 godina, uz navedenu kamatnu stopu. U ukupan iznos za otplatu i EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu 1,90 EUR, trošak police osiguranja nekretnine u iznosu 28,67 EUR godišnje, prosječni trošak police životnog osiguranja u iznosu 35 EUR mjesečno i interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za dva mjeseca. Za navedeni iznos kredita obavezan je upis založnog prava. Polica životnog osiguranja se ugovara na minimalno 60% iznosa kredita.

² EKS - Efektivna kamatna stopa izračunata je na iznos kredita od 130.000 EUR, uz rok otplate kredita od 25 godina, uz navedenu kamatnu stopu. U ukupan iznos za otplatu i EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu 1,90 EUR, trošak police osiguranja nekretnine u iznosu 28,67 EUR godišnje te interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za dva mjeseca. Za navedeni iznos kredita obavezan je upis založnog prava.

**Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita i kamate obračunate do dospijeća (koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena fiksna/promjenjiva stopa) te sve ostale naknade i troškove uključene u izračun EKS-a.



Bez troška procjene nekretnine.***

***ukoliko procjenu provode OTP Nekretnine.



Svim novim klijentima koji refinanciraju stambeni kredit u drugim bankama, OTP banka snosi trošak javnog bilježnika.



Dodatno se informirajte o ponudi bez odlaska u poslovnicu. **Kliknite ovdje i zatražite povratni poziv!**

Posebna ponuda za nove klijente



Paket OTP Dobrodošlica – Dobar paket je više od lijepog omota

Besplatno ugovorite paket i sljedećih 6 mjeseci uživajte u brojnim pogodnostima.

Bez naplate vođenja računa za tekući, devizni i žiro račun, bez mjesečne članarine za internetsko i mobilno bankarstvo u periodu trajanja paketa te ostale pogodnosti.

U OTP banci Može i drugačije!

OTPetica
Program vjernosti za pet

OTPetica jedinstven je i besplatan program vjernosti OTP banke koji vam donosi zabavno iskustvo i vrijedne nagrade!

Prijavite se u besplatni program vjernosti OTP banke d.d. i uz aplikaciju OTPPetica:

- rješavajte zanimljive izazove i skupljajte bodove
- zamijenite bodove za odlične pogodnosti i nagrade naših partnera

Sve informacije o proizvodima i uslugama OTP banke d.d. potražite u našim poslovnicama, na našoj internetskoj stranici www.otpbanka.hr ili pozivanjem Kontakt centra OTP banke d.d. na broj telefona 0800 21 00 21.